

**Kategorizacijski list za nastanitvene gostinske obrate:
SOBE, STANOVANJE ALI HIŠA SOBODAJALCA
KATEGORIJA ***

Obrat: _____ Naslov: _____

SOBA, STANOVANJE ALI HIŠA SOBODAJALCA

KATEGORIJA *

SKUPNE ZNAČILNOSTI	NO ¹
- Soba, stanovanje ali hiša sobodajalca, so stanovanjski prostori, ki so grajeni v skladu z zakonodajo o gradnji stanovanjskih objektov.	
- Stanovanjske prostore, označene v prospektu in v ceniku kot turistična soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša, je mogoče koristiti v času objave le za nastanitev gostov.	
- Kot nastanitev gostov se šteje nastanitev, ki ni daljša od treh zaporednih koledarskih mesecev oziroma največ šest mesecev, če je bil takšen dogovor predhodno pisno sklenjen s turistom oziroma turistično agencijo.	
- Stanovanje ali hiša sobodajalca se lahko kategorizira tudi kot apartma, če zagotovi opremljenost in storitve, ki so predpisane za apartma.	
- Kategorizirana soba, stanovanje ali hiša se označi z eno zvezdico.	
OPREMNE ZNAČILNOSTI	
1. Stanovanje oziroma hiša mora imeti:	
- dovozno cesto oziroma pot, primerno urejeno, utrjeno (najmanj popeskano) in osvetljeno do vhoda za goste	
- 1 parkirno mesto na nastanitveno enoto (če je nastanitvena enota v naselju, mora biti parkiranje zagotovljeno v okviru skupnih parkirnih površin)	
- skupni vhod, prostor za: spanje, dnevno bivanje, kopalnico in stranišče, pripravo jedi in pijač, hrambo živil in pijač, hrambo čistilnih pripomočkov	
- brezhibno kakovost opreme in pribora za pripravo oziroma strežbo jedi in pijač, ustrezno številu oseb, ki bivajo v stanovanju oziroma hiši	
- navodila za ravnanje v primeru nevarnosti	
- vse prostore opremljene z ustrezno opremo	
- telefon za zunanje klice	
- knjigo pripomb	
- ogrevanje v vseh sobah, kopalnicah in v javnih prostorih (razen v sobah, ki ne poslujejo v zimskem času)	
- dvigalo, če je stanovanje oziroma soba višje od četrtega nadstropja	
2. Soba mora imeti:	
- okno z naravno svetlobo	
- možnost popolne zatemnitve sobe	
- 1 mizo	
- 1 stol na osebo	
- 1 omarico ali polico pri ležišču	
- splošno razsvetljavo	
- svetilko pri ležišču	
- 2 odeji ali prešito odejo	
- 1 dodatno odejo na željo gosta	
- 1 dodatno blazino na željo gosta	
- garderobno omaro z obešalniki	

- cenik storitev	
- knjigo pripomb	
- navodila za ravnanje ob morebitni nevarnosti	
- posodo za odpadke	
- Soba, ki nima lastne kopalnice, mora imeti: ogledalo z osvetlitvijo, pred umivalnikom položeno talno brisačo, obešalnik za brisače, 2 brisači na osebo, polico za toaletni pribor, 1 milo na osebo ali tekoče milo	
V nastanitvenih prostorih, kjer so sobe brez kopalnice in stranišča, mora biti v vsaki etaži na vsakih 5 sob 1 kopalnica, 1 žensko in 1 moško stranišče	
3. Kopalnica (v sobi ali v etaži)	
Kopalnica ima:	
- 1 stranišče (če stranišče ni urejeno v posebnem prostoru)	
- 1 umivalnik	
- toplo in hladno vodo 24 ur na dan	
- kopalno kad ali prho	
- 1 obešalnik za obleke	
- splošno razsvetljavo	
- 1 električno vtičnico	
- ogledalo z osvetlitvijo	
- polico za toaletni pribor	
- 1 milo na osebo ali tekoče milo	
- 1 kozarec na osebo	
- 2 brisači na osebo (1 malo, 1 veliko)	
- držalo za brisače	
- 2 zvitka toaletnega papirja	
- metlico za stranišče	
- posodo za odpadke	
- plastično vrečko za odpadke	
STORITVE	
- Sprejem gostov najmanj 12 ur	
- Dosegljivost 24 ur na dan	
- perilo mora biti brezhibne kakovosti	
- Menjava posteljnega perila po vsaki menjavi oziroma 1-krat tedensko	
- Menjava brisač po želji gosta	

Datum ocenitve: _____

Ocenitev izvedel: _____

(ime in priimek)

Podpis: _____

¹ Nastanitveni obrat

Navodila za izpolnjevanje obrazca:

Nastanitveni obrat ustrezno označi izpolnjevanje zahtev v stolpcu NO.