

**Kategorizacijski list za nastanitvene gostinske obrate:  
TURISTIČNE KMETIJE Z NASTANITVIJO  
KATEGORIJA 4 JABOLKA**

Obrat: \_\_\_\_\_ Naslov: \_\_\_\_\_

KMETIJA Z NASTANITVIJO

**KATEGORIJA \*\*\*\***

OPREMNE ZNAČILNOSTI	TK	NO <sup>1</sup>	O <sup>2</sup>
Kategorizirana kmetija z nastanitvijo se označi s štirimi jabolki.			
Kmetija je upravičena do štirih jabolk, če je splošna urejenost kmetije ustrezna tej kategoriji in najmanj 80% sob za goste v tej kategoriji.			
Kolikor kmetija v celotni oceni ne doseže 80% zahtevane opremljenosti in storitev, se avtomatično uvrsti eno kategorijo nižje, kot ji pripada po kakovosti namestitve.			
Pri dodatni ponudbi mora kmetija zagotoviti najmanj 60% predvidene opremljenosti in storitev te kategorije.			
Pri kategorizaciji se upošteva kmetija kot celota.			
<b>1. KMETIJA</b>			
Urejenost okolja in zunanji izgled			
- splošen vtis kmetije	zelo dober		
- ustreznost arhitekture hiše in gospodarskih			
poslopj (1)			
(1 Ustreznost arhitekture: upoštevanje krajevne			
tipike, nakloni streh, kritina, velikost oken,			
polkna, uporaba naravnih materialov)			
- red na kmetiji	vzorno urejena		
- čistoča	vzorno čisto		
- dostop k hiši	dober, urejen		
- dostop na kmetijo	dober, urejen		
- osvetlitev vhoda	urejena		
- zasaditev s cvetjem in zelenjem	zelo skladna in urejena		
- vtis domačnosti	zelo dober		
Urejenost zunanjih površin za goste			
- senčnica			
- mize, klopi	naravni materiali		
- igrala za otroke			
- rekreacijske površine			
- parkirišče	urejeno		
<b>2. HIŠA</b>			
Urejenost in opremljenost kmečke hiše			
Skupni prostori za goste imajo:			
- jedilnico, družabni prostor, kuhinjo, skupne sanitarije, vežo,			
stopnice, hodnik			
- telefon za zunanje klice (tudi za mednarodne klice)			
- ogrevane prostore, kjer se zadržujejo gosti (v primeru, da			
kmetija sprejema goste izključno v poletnih mesecih, ogrevanje ni			
obvezno)			

Jedilnica ima:		
- opremo skladna	naravni materiali	
- vtis domačnosti	zelo dober	
- kmečko peč (za avtohtona območja)		
- število miz/število sob	enako	
- otroški stolček		
Družabni prostor za goste ima:		
- skladno in udobno notranjo opremo	naravni materiali	
- TV sprejemnik	satelitski program	
- družabne igre		
- informacijski material o kraju in okolici		
- knjižnico - knjige, revije, časopis		
Kuhinja:		
- je urejena v skladu s pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih, ki se nanašajo na poslovne prostore, opremo in naprave ter o pogojih glede minimalnih storitev v posameznih vrstah gostinskih obratov, pri sobodajalcih in na kmetijah		
- čajna kuhinja za goste		
3. SKUPNE SANITARIJE		
Predprostor ima:		
- umivalnik s tekočo vodo		
- ogledalo z osvetlitvijo		
- brisače oziroma sušilnik za roke		
- milo ali tekoče milo		
- koš za odpadke		
- polico za odlaganje predmetov		
- obešalnik		
Stranišče ima:		
- straniščno školjko		
- pisoar (moško stranišče)		
- pribor za čiščenje školjke		
- držalo za toaletni papir		
- 2 zvitka toaletnega papirja		
- obešalnik		
- posoda za odpadke		
- zračenje		
Veža ima:		
- vtis domačnosti	zelo dober	
- hišni red		
- odlagalno površino za prtljago		
- posodo za dežnike		
- obešalnik		
- police za obutev		
- stol ali klop		
- osvetljenost		
Stopnice in hodnik (če je hiša več etažna) imajo:		
- prostornost, ustrezno številu oseb, ki bivajo v hiši		
- varno ograjo na stopnicah (če so stopnice)		
- ustrezno smer stopnic (če so stopnice)		
- osvetljenost		
4. SOBA ZA GOSTE		

Soba za goste ima: bivalni prostor, predprostor, kopalnico in stranišče (vse sobe s kopalnico in straniščem)		
Bivalni prostor ima:		
- površino enoposteljne sobe najmanj 10 m2		
- površino dvoposteljne sobe najmanj 15 m2		
- površino dvoposteljne sobe s tretjim ležiščem najmanj 19 m2		
- okno z naravno svetlobo		
- velikost postelje najmanj		
90 x 190 cm - priporočena velikost 90 x 200 cm za		
enojno ležišče		
150 x 190 cm - priporočena velikost 150 x 200 cm za		
dvojno ležišče		
- zaveso za zatemnitev sobe		
- 1 mizo		
- 1 stol na ležišče		
- omarico pri vsakem ležišču		
- svetilko pri ležišču		
- splošno razsvetljavo z možnostjo prižiganja pri vratih in pri postelji		
- dodatno odejo in blazino na osebo		
- topli pod oziroma tekstilno preprogo pred posteljo		
Predprostor ima:		
- garderobno omaro z najmanj 10 obešalniki		
- veliko ogledalo		
- posodo za odpadke		
5. KOPALNICA		
Kopalnica v sobi mora imeti:		
- naravno ali prisilno zračenje		
- umivalnik ter mešalno pipo s tekočo toplo in hladno vodo	24 ur na dan	
- tuš s kabino ali kad s tušem		
- ogledalo z osvetlitvijo		
- polico za toaletni pribor		
- 1 električno vtičnico		
- splošno razsvetljavo		
- držalo za brisače		
- talno brisačo pri tušu ali kadi		
- milo na osebo ali tekoče milo		
- 3 brisače na osebo (2 mali, 1 kopalno)		
- 1 kozarec na osebo		
- straniščno školjko (če stranišče ni urejeno v posebnem prostoru)		
- 2 zvitka toaletnega papirja		
- pribor za čiščenje stranišča		
- posodo za odpadke, plastična vrečka		
6. KAKOVOST IN NAČIN PONUDBE HRANE		
- izbira hrane	pestra, raznolika, polnovredna	
- biološko pridelana		
- vegetarijanska prehrana		
- dietna prehrana		
- okus	zelo okusno	
- estetski izgled	zelo dober	
- uporaba normativov		
7. DODATNA PONUDBA		

- otroška posteljica		
- previjalna miza za dojenčke		
- možnost likanja		
- možnost uporabe pralnega stroja		
- ureditev za gibalno motene osebe (če je kmetija opremljena in ima mednarodno označbo za invalide)		
- posebna ponudba za duševno motene (če je kmetija opremljena in označena za takšno ponudbo)		
- spalnice samo za nekadilce		
- športni rekviziti		
- organizirana vodniška služba		
- organizirane dodatne aktivnosti za goste na kmetiji (domača obrt, peka kruha, nabiranje zdravilnih zelišč, gozdnih sadežev itd.)		
- varstvo otrok		
- možnosti za bivanje mačk in psov		
- spominki		
- ponudba za določene skupine gostov (za otroke, družine z dojenčki, upokojenca...)		
<b>8. UREJENOST DRUŽINSKIH ČLANOV</b>		
- vzdrževanje osebne higiene	odlično	
- obleka	zelo ustrezna	
- lasje urejeni	urejeni in čisti	
- odnosi med družinskimi člani	zelo dobri	

Datum ocenitve: \_\_\_\_\_

Ocenitev izvedel: \_\_\_\_\_

(ime in priimek)

Podpis: \_\_\_\_\_

Datum ocenitve ocenjevalca: \_\_\_\_\_

Ocenitev izvedel: \_\_\_\_\_

(ime in priimek ocenjevalca)

Podpis uradnega ocenjevalca: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nastanitveni obrat

<sup>2</sup> Ocenjevalec. Seznam ocenjevalcev v skladu z 13a členom Pravilnika o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov in marin (Uradni list RS, št. 29/97, 51/98, 46/05, 92/06 in 109/07) vodi Ministrstvo za gospodarstvo in je dostopen na spletnih straneh ministrstva.

Navodila za izpolnjevanje obrazca:

Nastanitveni obrat ustrezno označi izpolnjevanje zahtev v stolpcu NO. V kolikor je nastanitveni obrat, v skladu s Pravilnikom o merilih in načinu kategorizacije nastanitvenih obratov in marin, zavezan k pridobitvi ocene tudi s strani ocenjevalca, uradni ocenjevalec označi izpolnjevanje zahtev v stolpcu O.